

1. ALGEMEEN

VOF Jelle's Plak
door A. Crebolder en A. van Foeken genoemd de verhuurders.

ADRES

Lies 40
8895 KT
Terschelling

CONTACT

info@jellesplak.nl
www.jellesplak.nl
0622196260

OVERIGE INFO

IBAN NL55RABO0120117687
K.v.K.01163772

De verhuurders zijn niet verantwoordelijk voor:

- Enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de gast, als dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten hun wil.
- Voor ongemakken, veroorzaakt door derden, zoals bv. werk van gemeente, provincie, bureaus etc.
- Verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen, fietsen of voertuig, zomede voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van de accommodatie ten gevolge van vertraging.

2. RESERVEREN EN PRIJS

- Een reservering is geldig vanaf het moment dat het contract retour is ontvangen binnen 10 werkdagen na dagtekening en op de NL55RABO0120117657 ten name van VOF Jelle's Plak de vereiste aanbetaling is ontvangen volgens het "huursom" schema in het contract.
- Het retourneren van het contract en het betalen houdt in dat de huurder heeft kennisgenomen van en akkoord is met de algemene huurvoorwaarden en de omschrijving van de woning die is gehuurd.
- De prijzen zijn berekend in Euro's en zijn per periode zoals overeengekomen.
- Kosten van maaltijden, dranken, enz. zijn nooit bij de huurprijs inbegrepen. Bijkomende kosten, zoals eindschoonmaak, energietoeslag, Btw, borg en toeristenbelasting zijn in de berekening huursom apart opgenomen.

3. BETALING VAN DE HUURPRIJS

- In het contract zijn de aanbetaling en restantbetaling in bedrag en op datum opgenomen. De betaling mag per bank op bovenstaande rekening betaald worden.
- Als de betalingen niet in overeenstemming met de contractuele data hebben plaatsgevonden zal de huurder eenmalig een mail ontvangen met verzoek tot directe betaling binnen 3 werkdagen. Als de betaling niet wordt voldaan na de herinnering dan zal dit gezien worden als een annulering en gelden de annuleringsvoorwaarden VOF Jelle's plak heeft dan het recht de accommodatie opnieuw aan te bieden voor verhuur.

4. ANNULERING DOOR DE HUURDER VAN DE ACCOMMODATIE VOF JELLE'S PLAK

- De huurder wordt geadviseerd zelf een annuleringsverzekering af te sluiten. De verhuurder heeft hier geen faciliteiten voor.
- De annulering moet schriftelijk door de huurder, ondertekenaar, van het contract aan VOF Jelle's Plak worden gemeld.
- Annulering meer dan 3 maanden voor de aanvang van de huurperiode: 25 euro voor gemaakte administratiekosten.
- Annulering tussen de 90e en de 60e dag voor de aanvang van de huurperiode: 25 % van de totale huursom
- Annulering tussen de 59e en 30e dag voor de aanvang van de huurperiode: 50 % van de totale huursom
- Annulering minder dan 30 dagen voor de aanvang van de huurperiode: 100 % van de totale huursom.

Er zal geen restitutie plaats vinden Indien de huurder besluit:

- De accommodatie voor het einde van huurperiode verlaat en/of met minder personen gebruik maakt van de accommodatie.

5. ANNULERING DOOR VOF JELLE'S PLAK

De verhuurders mogen altijd het contract ontbinden:

- Als door onvoorziene, dringende omstandigheden, overmacht, VOFJelle's Plak een huurovereenkomst moeten ontbinden zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gesteld en zal restitutie van de ontvangen betalingen plaatsvinden.
- Als de er geen sprake is van van overmacht maar het contract wordt wel ontbonden dan zal de restitutie van de ontvangen betalingen plaatsvinden. Daarboven op wordt er eenmalig een bedrag van 10% van de kale kamerhuurprijs worden betaald als vergoeding voor schade en ongemak.

6. KLACHTEN EN GESCHILLEN

- De verhuurder zal altijd en te goeder trouw handelen en klachten, voor zover, mogelijk direct en de persoonlijk willen oplossen.
- Geen enkele klacht zal in behandeling worden genomen, indien deze niet binnen 24 uur na het in bezitnemen van de accommodatie persoonlijk of telefonisch wordt gemeld en wordt gevolgd door een aangetekend schrijven. Dezelfde regel geldt, indien er zich tijdens het verblijf in de accommodatie iets ernstigs voordoet.
- Als de huurder weigert bezit te nemen van de accommodatie, omdat de staat van de accommodatie niet overeenkomt met wat hij er redelijkerwijs van mag verwachten, dan neemt hij onmiddellijk contact op met de verhuurder. Als het niet mogelijk is om tot overeenstemming te komen, dan moet de huurder de klacht door een ter zake kundige, een deurwaarder of een notaris laten verifiëren, om een objectief oordeel te verkrijgen.
- Het huidige contract is opgesteld en moet worden geïnterpreteerd naar Nederlands recht.

7. OMSCHRIJVING

- Alle losbladige informatie of informatie op de Internetsite van VOF Jelle's Plak VOF Jelle's Plak (www.jellesplak.nl) betreffende de accommodatie, de indeling, het meubilair of de desbetreffende voorzieningen is te goeder trouw verstrekt. Als de informatie over de accommodatie niet overeenkomt met de werkelijkheid dan wordt de verhuurder direct in kennis gesteld door de huurder. De verhuurder zal trachten een juiste oplossing te vinden mits niet afhankelijk van hulp van derden (denk aan monteurs). De verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gesteld als ea. niet direct verholpen kan worden.

8. AANKOMST EN VERTREK

- De aankomst in de accommodatie is vanaf 15.00.
- Het wordt aanbevolen om een week voor aankomst per e-mail door te geven met welke boot (afvaarttijd) de huurder vertrekt vanaf Harlingen op de datum van aankomst. Dit teneinde een precieze tijd af te kunnen spreken voor de ontvangst en overdracht van de sleutel van de verhuurder aan de huurder. Als dit niet wordt gevolgd kan de verhuurder niet verantwoordelijk worden gehouden voor het niet in bezit kunnen nemen van de accommodatie op het moment dat de huurder arriveert.
- De accommodatie moet uiterlijk om 10.00 uur verlaten worden op de dag van vertrek. Bij vertrek dient de woning netjes en in correcte staat te worden opgeleverd. Eventuele beschadigingen en breuk worden voor vertrek persoonlijk gemeld bij de verhuurder. Zodat afgesproken kan worden hoe zaken worden verrekend. Verrekening met de borg is niet mogelijk.

9. MAXIMUM AANTAL BEWONERS

- In de accommodatie mogen niet meer dan 18 volwassen personen logeren, tenzij vooraf, vastgelegd in het contract, toestemming is verleend door de verhuurder.
- Als er extra personen bij komen en/of gebruik van meerdere kamers dan contractueel overeengekomen is dan zal dit 5 werkdagen voor aankomst per mail worden doorgegeven. De betaling voor de extra personen en/of kamers wordt voor aankomst voldaan per bank. Verrekening met de borg is niet mogelijk.
- Als het (overeengekomen of aangepaste) aantal overschreden wordt kan de verhuurder de toegang tot de accommodatie aan deze extra gasten ontzeggen. Als op een later tijdstip, buiten medeweten van de verhuurder toch extra gasten in de accommodatie komen logeren ontstaat er onmiddellijk een vordering van 20 % van de huursom per extra persoon. Dit zal per bank worden betaald.

10. HUISDIEREN

- In de accommodatie is het niet toegestaan om zonder vooroverleg een (klein)huisdier mee te nemen.
- Na akkoord van de verhuurder zal dit in het contract worden opgenomen met de bijhorende kosten.
- Het huisdier mag NOOIT op of in bedden, banken, stoelen, badkamer en toilet verblijven.

11. WAARBORG

- In het contract is de waarborgsom opgenomen. Dit wordt altijd per bank betaald.
- De waarborgsom wordt na correct opleveren binnen 10 werkdagen na het verlaten van de accommodatie geretourneerd. Dit op het rekeningnummer waarvandaan de huursom is voldaan onder vermelding van verrekening borg Jelle's Plak.
- De waarborgsom wordt eventueel verminderd onder aftrek van kosten voor herstel of vervanging van achteraf geconstateerde schade aan de accommodatie of inboedel of extra schoonmaakkosten.

12. BIJKOMENDE KOSTEN

- Als er een afwijkend aantal personen, dan vooraf overeengekomen, in de accommodatie zal verblijven zullen de bijkomende kosten voor verblijf en toeristenbelasting uiterlijk 2 dagen voor aankomst zijn voldaan zie punt 9.
- Overige kosten voor bemiddeling voor activiteiten, catering en educatie zullen apart facturerende worden.

13. SCHOONMAAK

- De accommodatie wordt schoon en netjes opgeleverd. Is dit niet het geval, dan moet dit onmiddellijk bij aankomst binnen 24 uur aan de verhuurder gemeld worden zodat deze kan herstellen of verbeteren.
- Bij vertrek dient de huurder de accommodatie netjes achter te laten volgens de instructie die door de verhuurder wordt verstrekt.
- Als de huurder de accommodatie niet naar behoren heeft opgeleverd worden te maken kosten in rekening gebracht zie punt 11.

NB: In het huurcontract wordt verwezen naar de inhoud van deze algemene voorwaarden. Met het ondertekenen van de overeenkomst gaat de huurder akkoord met deze algemene voorwaarden.